

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------|
| Yıl - Ay | 2024 / Ekim | Meclis Başkanı | Ali İmran BÜYÜK |
| Toplantı Tarihi | 04/10/2024 | Katip Üye | Arif BERBER |
| Toplantı Günü ve Saati | Cuma / 10:00 | Katip Üye | Hasan İBAR |
| Birleşim ve Oturum | 4/ 1 | Teklifin Geldiği Birim | İmar Komisyonu |
| İL Genel Meclisi Üye Sayısı | 30 | Teklifin Geldiği Ayı / Yıl | Ekim 2024 |
| Toplantıya Katılım Sayısı | 30 | K A R A R N O | 117 |
| Kararın Konusu | Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. | | |

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kaçkar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 103 ada 1 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Mesken Konut Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "Ayrık Nizam – 2 Kat (A-2)", "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "E: 0.20, Yençok: 7.50m", yapı yaklaşma mesafeleri ise İdareye sunulan vaziyet planında gösterilecek olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.


Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı


Arif BERBER
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye


100
YILABE CUMHURBAŞKANLIĞI YILABE MÜ


M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.
